



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 340

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Modificazione delle tabelle A, B e C relative agli importi e alle esenzioni dei diritti tavolari, dei tributi speciali catastali e dei canoni di collegamento al portale OPENkat, allegata alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1047 del 12.07.2019.

Il giorno **13 Marzo 2020** ad ore **10:15** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

Con la Legge Regionale 17 aprile 2003 n. 3 art 1 c. 1 sono state delegate alla Provincia autonoma di Trento le funzioni amministrative già esercitate dalla Regione autonoma Trentino Alto Adige in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari, già esercitate dalla stessa in virtù della previsione espressa di cui all' art. 4 numero 5 dello Statuto speciale di autonomia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972 n. 670.

Con Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 280 art. 1 sono state delegate alla Provincia autonoma di Trento le funzioni amministrative statali in materia di catasto fondiario e dei fabbricati già esercitate, su delega dello Stato, dalla Regione autonoma Trentino Alto Adige in base all'abrogato Decreto del Presidente della Repubblica 31 luglio 1978 n. 569.

Spetta specificamente alla Provincia autonoma di Trento la commisurazione degli importi dei diritti tavolari e dei tributi speciali catastali con riguardo alla tipologia degli accessi ammessi, nonché l'imposizione e la riscossione dei relativi diritti tavolari e dei tributi speciali catastali, oltre che la determinazione dell'importo dei canoni per il collegamento alla banca dati integrata informatizzata (OPENkat).

Con Delibera n. 1047 di data 12 luglio 2019 sono state approvate le tabelle relative agli importi e alle esenzioni dei diritti tavolari, dei tributi speciali catastali e dei canoni di collegamento al portale OPENkat.

Preso atto che con Delibera provinciale di data odierna, è stata prevista l'obbligatorietà della presentazione esclusivamente in via telematica delle istanze tavolari e degli atti di aggiornamento degli atti catastali dando mandato ai dirigenti del Servizio Libro Fondiario e del Servizio Catasto di fissarne l'avvio mediante propria determinazione.

Ne consegue la necessità di modificare la tabella A riferita all'eliminazione della voce e del relativo importo riguardante la presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione o variazione negli atti catastali mediante presentazione allo sportello.

Al fine di garantire l'accesso al portale OPENkat, limitatamente alla presentazione telematica, si ritiene opportuno prevedere la stipula del relativo contratto in esenzione da canone, limitato alle funzioni di invio telematico delle istanze tavolari e degli atti di aggiornamento catastale e soggetto al pagamento dei diritti tavolari e dei tributi catastali.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visto il D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670;
- visto il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 280 art. 1;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- I. di sostituire le tabelle A, B e C approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 1047 del 12 luglio 2019 con le allegate tabelle A, B e C, parte integrante del presente provvedimento e di approvarle come di seguito modificate:

- a) TABELLA A, punto 5 “Aggiornamento degli atti del catasto” 5A Dichiarazione di nuova costruzione o di variazione negli atti del catasto fabbricati, per ogni unità immobiliare – lettera a) per ogni unità immobiliare - Euro 35,00;
 - b) TABELLA B, lettera c) Collegamento finalizzato alla presentazione delle istanze tavolari e degli aggiornamenti catastali - Euro 0,00;
 - c) TABELLA C, rimane immutata.
- 2. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa sul bilancio provinciale;
 - 3. di dare atto che il presente provvedimento è da ritenere esecutivo dalla data stabilita dalle determinazioni dei Dirigenti del Servizio Libro Fondiario ed del Servizio Catasto di avvio dell’obbligo di trasmissione telematica delle istanze tavolari e degli atti di aggiornamento degli atti catastali;
 - 4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Trentino Alto Adige, come previsto dall'art. 1 comma 1 della Legge provinciale 28 giugno 2005, n. 9 e dall’art. 33 comma 3 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23.

Adunanza chiusa ad ore 11:31

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 Tabella A

002 Tabella B

003 Tabella C

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Luca Comper

TABELLA A							
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI				DIRITTI TAVOLARI			
	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI		TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
1	Accesso ai servizi di consultazione delle banche dati, tramite portale o altri applicativi web, da parte del soggetto titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento			1	Accesso ai servizi di consultazione delle banche dati, tramite portale o altri applicativi web, da parte del soggetto titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento		
	a) dei propri dati catastali - tramite autenticazione con Carta Provinciale dei Servizi, a completamento del programma informatico, o con analoghi sistemi di autenticazione (es. SPID)	0,00	I dati concessi a titolo gratuito su portali dedicati, non vengono rilasciati presso gli sportelli dell'ufficio catasto.		a) dei propri dati tavolari - tramite autenticazione con Carta Provinciale dei Servizi, a completamento del programma informatico, o con analoghi sistemi di autenticazione (es. SPID)	0,00	
2	Copia non autentica dalla base informativa o dalla documentazione del catasto, presso gli uffici o tramite collegamento in rete:			2	Copia non autentica dalla base informativa o dalla documentazione del libro fondiario, presso gli uffici o tramite collegamento in rete:		
	a) dei dati censuari: - per unità immobiliare o particella - per soggetto, per ogni 5 unità immobiliari/particelle o frazione di 5 - elenchi di immobili con estrazione di dati selezionati, per ogni unità immobiliare/particella	3,00 3,00 0,20	Trasmissione mediante FAX oppure e-mail di visure: per ogni operazione di cui al punto 2, lettere a), b), c) e d), in aggiunta al relativo tributo l'importo di 10 euro Gli stessi tributi si applicano per la consultazione puntuale delle basi dati del Catasto tramite accessi di interoperabilità Web Services, come stabilito dal regolamento tecnico approvato con determinazione del dirigente del servizio catasto		a) del libro maestro informatizzato (art. 16, comma 2, L.R. 14.8.1999, n.4 e art. 19, comma 4 Reg.) e delle partite del libro maestro cartaceo posto fuori uso - per ogni partita o nel caso di edifici divisi in porzioni per ogni porzione materiale	3,00	Trasmissione mediante FAX oppure e-mail di visure: per ogni operazione di cui al punto 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) e k), in aggiunta al relativo tributo l'importo di 10 euro
	b) della mappa catastale vigente, dei tipi di frazionamento, dei fogli di notifica, degli abbozzi di campagna: - per ogni documento	3,00			b) dell'archivio delle iscrizioni cancellate (art. 16, comma 2, L.R. 14.8.1999, n. 4) per ogni partita o nel caso di edifici divisi in porzioni materiali per ogni porzione materiale - per ogni copia ottenuta tramite collegamento in rete - per ogni copia ottenuta presso gli uffici	3,00 15,00	
	c) degli elaborati planimetrici, delle planimetrie delle unità immobiliari e della documentazione a corredo della denuncia di nuova costruzione o variazione - per ogni unità immobiliare in formato A3 o A4 - per più consultazioni contemporanee riguardanti le unità immobiliari della stessa particella edificiale e stessa titolarità	5,00 fino all'importo massimo di 15,00			c) degli indici di cui all'art. 17 della L.R. n. 4/1999 (indice dei soggetti titolari del diritto di proprietà e indice reale) (art. 16, comma 2, L.R. 14.8.1999) - per ogni nominativo - per ogni ricerca indice reale per partita, particella, p.ed. divisa in porzioni	0,20 0,20	
	d) di ogni altro atto cartaceo conservato presso gli uffici del catasto - per ogni documento	3,00			d) del giornale tavolare - per ogni G.N. - per ogni giorno	0,20 2,00	
	e) delle mappe di conservazione aggiornate semestralmente (gennaio e luglio), dei punti fiduciali e delle mappe storiche d'impianto - tramite appositi applicativi web	0,00	I dati concessi a titolo gratuito (opendata) su portali dedicati, non vengono rilasciati presso gli sportelli dell'ufficio catasto.		e) dei piani di divisione in porzioni materiali - per ogni piano di divisione	3,00	
					f) delle istanze (quando il decreto è già emesso) (art. 18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	3,00	
					g) delle istanze (quando il decreto non è ancora emesso) (art. 18, comma 2 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	3,00	
					h) del decreto tavolare (art. 18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	3,00	
					i) del documento tavolare (quando il decreto è già emesso) (art.18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n.6/L) - per ogni copia ottenuta tramite collegamento in rete e presso gli uffici per i documenti non digitalizzati - per ogni copia ottenuta presso gli uffici	3,00 10,00	
					j) del documento tavolare (quando il decreto non è ancora emesso) (art.18, comma 2 D.P.R.G. 19.4.2007, n.6/L) - per ogni copia ottenuta tramite collegamento in rete e presso gli uffici per i documenti non digitalizzati - per ogni copia ottenuta presso gli uffici	3,00 10,00	
					k) del fascicolo digitalizzato tramite collegamento in rete - in mancanza di classificazione: copia completa del fascicolo digitalizzato, per ogni G.N. - in presenza di classificazione: per le varie tipologie di documento (istanza, decreto, atto, ecc.)	15,00 Vedi tariffe di cui al presente punto	

	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
3	Estrazioni files digitali da base informativa		
	a) di informazioni numeriche cartografiche fino al formato massimo disponibile - per ogni file	5,00	
	b) degli elaborati planimetrici, delle planimetrie delle unità immobiliari e della documentazione a corredo della denuncia di nuova costruzione o variazione - per ogni file - per più consultazioni contemporanee riguardanti le unità immobiliari della stessa particella edificiale e lo stesso titolare	5,00 fino all'importo massimo di 15,00	
4	Copia autentica degli atti catastali da base informativa o documentazione cartacea del catasto (attività certificativa) presso gli uffici o tramite collegamento in rete a completamento del programma informatico		
	a) dei dati censuari, in aggiunta al tributo di visura cui al punto 2 lettera a)	10,00	Trasmissione mediante e-mail di certificati: per ogni operazione di cui al punto 4, lettere a), b), c) e d), in aggiunta al relativo tributo l'importo di 10 euro
	b) della mappa catastale vigente, dei tipi di frazionamento, dei fogli di notifica, degli abbozzi di campagna, in aggiunta al tributo di visura di cui al punto 2 lettera b)	10,00	
	c) degli elaborati planimetrici, delle planimetrie delle unità immobiliari e della documentazione a corredo della denuncia di nuova costruzione o variazione, in aggiunta al tributo di visura di cui al punto 2 lettera c)	10,00	
	d) di ogni altro atto cartaceo conservato presso gli uffici del catasto, in aggiunta al tributo di visura di cui al punto 2 lettera d)	10,00	

	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
3	Estrazioni files digitali da base informativa		
	a) estrazione del file digitale relativo ad un piano di divisione materiale presso gli uffici o tramite collegamento in rete - per ogni piano di divisione materiale	5,00	
4	Copia autentica degli atti tavolari da base informativa o documentazione (attività certificativa) presso gli uffici o tramite collegamento in rete a completamento del programma informatico		
	a) del libro maestro informatizzato (art. 16, comma 1, L.R. 14.8.1999, n.4 e art. 19, comma 5 Reg.) e delle partite del libro maestro cartaceo posto fuori uso - per ogni partita o, nel caso di edifici divisi in porzioni materiali, per ogni porzione materiale	10,00	Trasmissione mediante e-mail di certificati: per ogni operazione di cui al punto 4, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), in aggiunta al relativo tributo l'importo di 10 euro
	b) dell'archivio delle iscrizioni cancellate (art. 16, comma 1, L.R. 14.8/1999, n. 4 e art. 19, comma 5 Reg.) - per ogni partita o, nel caso di edifici divisi in porzioni materiali, per ogni porzione materiale	20,00	
	c) dei piani di divisione in porzioni materiali - per ogni piano di divisione	10,00	
	d) copia di istanze (quando il decreto è già emesso) (art. 18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	10,00	
	e) copia di istanze (quando il decreto non è ancora emesso) (art. 18, comma 2 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	10,00	
	f) copia di decreto tavolare (art. 18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	10,00	
	g) copia di documento tavolare (quando il decreto è già emesso) (art. 18, comma 1 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	15,00	
	h) copia di documento tavolare (quando il decreto non è ancora emesso) (art. 18, comma 2 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	15,00	
	i) altre attestazioni desumibili dal libro maestro o dagli altri atti tavolari (art. 19, comma 3 D.P.R.G. 19.4.2007, n. 6/L) - per ogni documento	10,00	

	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
5	Aggiornamento degli atti del catasto		
5A	Dichiarazioni di nuova costruzione o di variazione negli atti del catasto fabbricati, per ogni unità immobiliare		
	a) per ogni unità immobiliare - trasmesse per via telematica tramite il portale OPENkat - presentate con altre modalità	35,00	I tributi calcolati per ogni unità immobiliare sono dovuti per ogni dichiarazione, che può essere ripetuta una seconda volta senza pagamento di ulteriori tributi, entro 60 giorni dalla comunicazione della non registrabilità.
	b) relativamente alle seguenti tipologie: - cambio di identificativo dell'unità immobiliare - variazione toponomastica - variazione di porzioni materiali - presentazione planimetrica - unità classabili in una qualsiasi categoria F	0,00	
5B	Approvazione dei tipi di frazionamento		
	a) per ogni tipo di frazionamento	65,00	I tributi sono dovuti per ogni domanda di approvazione, che può essere ripetuta una seconda volta senza pagamento di ulteriori tributi, entro 60 giorni dalla comunicazione della non registrabilità.
	b) suddivisione in blocchi d'ufficio di un frazionamento prenotato: - per ogni nuovo blocco creato	100,00	
	c) relativamente le seguenti tipologie - variazioni di coltura	0,00	
6	Altri prodotti		
	a) Scarico dei dati censuari relativi al catasto fondiario e catasto fabbricati - per ogni record elaborato	0,01	Si considerano fogli di mappa storici le edizioni cartacee fino alla data della numerizzazione.
	b) Scarico dei file contenenti le informazioni geometriche della cartografia catastale numerica - file numerici, della situazione delle particelle validate o prenotate, corrispondenti ad un intero comune catastale, per ogni file	50,00	
	c) Riproduzioni cartacee dei fogli di mappa storici	50,00	
	d) Riproduzioni cartacee dei fogli di mappa storici con superficie disegnata inferiore alla metà	25,00	
	e) Consultazione delle mappe di conservazione aggiornate semestralmente (gennaio e luglio), dei punti fiduciali e delle mappe storiche d'impianto: - tramite appositi applicativi web ed applicazioni per smartphone, messi a disposizione dalla Provincia autonoma di Trento	0,00	
	f) Servizi di posizionamento, in tempo reale e in post-processing: - tramite le stazioni GNSS realizzate dal Servizio catasto della Provincia autonoma di Trento, denominato TPOS	0,00	

	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
5	Domande tavolari		
	Domande tavolari - per ogni istanza	25,00	

TABELLA B**CANONI DI COLLEGAMENTO AI SOTTOSISTEMI TAVOLARE E CATASTALE FONDIARIO E DEI FABBRICATI DEL SISTEMA OPENKAT**

	TIPOLOGIA	TARIFFA IN EURO	ANNOTAZIONI
	a) collegamento monoutente - per ogni anno solare	90,00	Per contratti di collegamento di cui ai punti a) e b) che non coprono un intero anno solare, il canone annuale viene suddiviso proporzionalmente ai mesi di validità del contratto. Le frazioni di mese contano come mesi interi.
	b) Collegamento multiutente - per ogni anno solare	540,00	
	c) Collegamento finalizzato alla presentazione delle istanze tavolari e degli aggiornamenti catastali	0,00	

TABELLA C

ESENZIONI DAL PAGAMENTO DEI DIRITTI TAVOLARI, DEI TRIBUTI SPECIALI CATASTALI E CANONE OPENkat

1	Amministrazioni e soggetti in esenzione dal pagamento dei diritti tavolari e dei tributi speciali catastali e dei canoni di collegamento al portale OPENkat di cui alle allegare <i>tabelle A e B</i> della presente delibera	ANNOTAZIONI
	a) le Agenzie fiscali e gli agenti della riscossione di cui all'articolo 3 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, e successive modificazioni, nel contesto dell'espletamento dei compiti istituzionali b) tutte le amministrazioni dello Stato e gli uffici dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) aventi sede nel territorio provinciale, nel contesto dell'espletamento dei compiti istituzionali c) le Strutture, gli Enti strumentali e funzionali e le Agenzie e le Aziende di cui alla L.P. 16 giugno 2006, n. 3, nonché le società previste dal numero 5.1, comma 5 dell'allegato alla deliberazione della giunta provinciale n. 1449 del 6 luglio 2012, della Provincia Autonoma di Trento d1) i Comuni della Provincia autonoma di Trento, loro Consorzi, Unioni e Gestioni associate obbligatorie, le Comunità di Valle, e i Comuni di Valvestino e Magasa in provincia di Brescia ed il Comune di Pedemonte in provincia di Vicenza, la Federazione provinciale dei consorzi irrigui e di miglioramento fondiario e l'Associazione provinciale delle amministrazioni di uso civico, d2) i Consorzi obbligatori di miglioramento fondiario, irrigui e di bonifica, le amministrazioni separate dei beni frazionali di uso civico (ASUC) e gli altri enti gestori degli immobili soggetti a vincolo di uso civico, aventi sede nel territorio provinciale, limitatamente agli ambiti territoriali di rispettiva competenza e) i soggetti privati aventi sede nel territorio provinciale, incaricati, sulla base di una disposizione di legge o regolamentare o di una apposita convenzione da parte della Provincia Autonoma di Trento o dei Comuni della Provincia autonoma di Trento di espletare funzioni di pubblico interesse o di surrogare la Provincia Autonoma di Trento o dei Comuni della Provincia autonoma di Trento stessi nell'espletamento dei propri compiti istituzionali, secondo i limiti stabiliti nella disposizione o convenzione d'incarico e del contratto di collegamento f) l'Opera Universitaria di Trento, l'Università degli Studi di Trento, le fondazioni, gli istituti, gli enti funzionali e le agenzie che operano nel campo della ricerca e della cultura e che svolgono attività rilevanti ai fini dello sviluppo provinciale di cui alla L.P. 2 agosto 2005, n. 14. g) la Provincia Autonoma di Bolzano, i suoi Enti strumentali e funzionali, le Agenzie e le aziende nonché gli Enti locali aventi sede in provincia di Bolzano, sulla base del principio di reciprocità, applicando le stesse condizioni praticate dalla stessa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, dei suoi Enti strumentali e funzionali e Agenzie nonché degli enti pubblici territoriali del Trentino	Per le amministrazioni e i soggetti di cui al punto 1 è inoltre prevista: - la messa a disposizione di scarichi informatici delle basi dati del Catasto, tramite il portale OPENkat/Fornitura dati, limitatamente ai territori dei rispettivi Comuni Catastali di competenza e come stabilito con determinazione del dirigente del servizio catasto; - la consultazione puntuale delle basi dati del Catasto tramite accessi di interoperabilità Web Services, come stabilito dal regolamento tecnico approvato con determinazione del dirigente del servizio catasto.
2	Amministrazioni e soggetti in esenzione dal pagamento dei diritti tavolari e dei tributi speciali catastali di cui all'allegata <i>tabella A</i> della presente delibera, con soggezione al pagamento del canone di collegamento al portale OPENKat di cui all'allegata <i>tabella B</i>	ANNOTAZIONI
	a) Al di fuori delle amministrazioni di cui al punto 1, tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane, e loro Consorzi e Associazioni, le istituzioni universitarie, gli istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e le loro associazioni, tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale, l'agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN) e le Agenzie di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, nel contesto dell'espletamento dei compiti istituzionali	